

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 134/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 356/QĐ-THADS ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29a (một phần), tờ bản đồ số 03, diện tích 36m² (diện tích hiện trạng thực tế 34,6m²) tại địa chỉ: Tổ 53 Cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AN 077091; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H; Hồ sơ gốc số 1334/2009/QĐ-UBND.77/2009 do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/6/2009 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Bạch Yến và ông Nguyễn Văn Khang

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, danh sách các hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện với tài sản cùng loại trong thời gian 12 tháng kể từ ngày đăng thông báo này trở về trước (ghi rõ số hợp đồng thẩm định giá, số chứng thư thẩm định giá đối với các tài sản cùng loại đã thẩm định) v.v ... và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 22 tháng 04 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 04 năm 2026 (trong giờ hành chính)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Phòng THADS khu vực 1, thành phố Hà Nội

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2B, ngách 6/9 Phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV1 Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Hồng Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Hồng Hạnh